****

 **1. Общие положения**

 1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития *(далее —* настоящие Правила) разработаны в соответствии с Законом российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании», действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации и Уставом техникума.

1.2 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

 1.3 Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов.

**2. Порядок предоставления помещений в студенческом общежитии для иногородних**

 **студентов**

 2.1 Предоставления помещений в студенческом общежитии для иногородних студентов

 производится на основании согласования директора Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский техникум бизнеса и технологий» с министерством образования Нижегородской области и Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Дзержинский технический колледж», личных заявлений студентов, нуждающихся в общежитии и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии *(далее* — договор найма жилого помещения).

 2.2 Договор найма жилого помещения с иногородним студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа директораГосударственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский технический колледж»о заселении.

 2.3 Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится уиногороднего студента, другой находится в администрации колледжа.

 2.4 Вселение в общежитие производится комендантом общежития, в присутствии социального педагогаГосударственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский техникум бизнеса и технологий».

 2.5 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится социальным педагогом Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский техникум бизнеса и технологий», комендантомстуденческого общежитияГосударственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский технический колледж», инженером по технике безопасности.

**3. Порядок прохода в общежитие**

 3.1 Проживающим в студенческом общежитии выдаются пропуска установленного образца на

право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам

(студентам, родственникам, знакомым).

 3.2 Проход в общежитие в вечернее время устанавливается для студентов 1-4 курсов – до 21.30ч

 3.3 На проходнойпри проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют

 пропуск, берут ключ.

 3.4 Вынос вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

 3.5 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

**4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

• проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

• пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

• обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

• участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

• участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

• пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

**5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

• выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

• в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

• принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время с разрешения воспитателей общежития, коменданта;

• во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

• строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

• строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

• бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

• экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

• соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне — по установленному графику дежурств;

• возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

• по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

• обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией, воспитателями общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

• иметь дневник комнаты установленного образца;

• добросовестно выполнять обязанности дежурного по кухне;

• участвовать в генеральных субботниках и мероприятиях по благоустройству территории общежития;

• при входе в общежитие в случае плохой погоды переобуваться;

• при выходе из общежития оставлять ключ от комнаты и пропуск на вахте;

• при выбытии из общежития или временном выезде на каникулы сдать воспитателям комнату в чистом состоянии, сдать коменданту общежития полученное имущество в исправном состоянии, личные вещи в камеру хранения, и ключ под расписку;

• выполнять приказы и распоряжения директора, решения студенческого совета, педагогического совета, административного совета, распоряжения коменданта общежития.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

• курить в помещениях общежития;

• появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

• опаздывать в общежитие;

• самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

• самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

• сдвигать кровать вместе;

• уносить ключи от комнаты;

• самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, ремонт сантехники;

• выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов включать телевизоры, компьютеры, магнитофоны и другие громкоговорящие устройства, петь, шуметь, громко разговаривать, нарушать покой проживающих;

• наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, картинки и т.д.;

• незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

• оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены и т.д.;

• мыть обувь, засорять и выливать грязную воду в раковины;

• мыть посуду в умывальниках;

• выбрасывать в мусоропровод крупногабаритные предметы.

В общежитиях запрещается:

• продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

• установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

• использование в жилом помещении источников открытого огня;

• содержание в общежитии домашних животных;

• хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

**6.Обязанности администрации Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский техникум бизнеса и технологий».**

6.1 Администрация Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский техникум бизнеса и технологий»обязана:

• своевременно ходатайствовать о выделении обучающимся мест в студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский технический колледж» в соответствии с установленными правилами министерства образования Нижегородской области, законодательством Российской Федерации, настоящим Правилами и нормами проживания в общежитии;

• при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

• содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

• осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

**7. Права администрации Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский техникум бизнеса и технологий»**

7.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

• вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

• совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский техникум бизнеса и технологий»предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

• принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

**8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития, воспитателей, социального педагога, студенческого совета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский техникум бизнеса и технологий»и правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается администрациейГосударственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский техникум бизнеса и технологий».

8.2За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) предупреждение;

б) выговор, информирование родителей (законных представителей);

в) строгий выговор, вызов родителей (законных представителей);

г) вызов на административный совет;

д) вызов на педагогический совет;

е) выселение из общежития;

**9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

9.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дзержинский технический колледж» в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) организацию распития спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемые на его основе;

и) курение в общежитии;

к) хранение, распространение наркотических средств;

л) хранениепроживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

м) отчисления из техникума;

н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

• расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

• по личному заявлению проживающих;

• при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.